

Festhypothek

Die Festhypothek bietet Ihnen umfassende Sicherheit



acrevis

Meine Bank fürs Leben

Festhypothek der acrevis

Sicherheit dank genauer Budgettierung

Sie möchten einfach und zuverlässig planen, die Höhe Ihrer Zinsbelastung präzise kalkulieren, von den aktuell attraktiven Zinsen profitieren und sich gegen steigende Zinssätze in Zukunft absichern? Eine Festhypothek ermöglicht Ihnen genau diese Vorteile und bietet Ihnen damit umfassende Sicherheit.

Ihre Ansprüche

Mit diesen Bedürfnissen ist die Festhypothek die richtige Finanzierungswahl.

- ✓ Ich wünsche mir Sicherheit durch eine präzise Budgettierung meiner Hypothekarzinskosten während der im Voraus definierten Laufzeit.
- ✓ Ich möchte von dem zurzeit attraktiven, tiefen Zinsniveau profitieren. Ich rechne zukünftig eher mit steigenden Marktzinsen und möchte mich dagegen absichern.
- ✓ Mein Mindestfinanzierungsbedarf für das Eigenheim beträgt CHF 100'000.
- ✓ Ich möchte direkte oder indirekte Amortisationen leisten.

So funktioniert die Festhypothek

Mindestbetrag

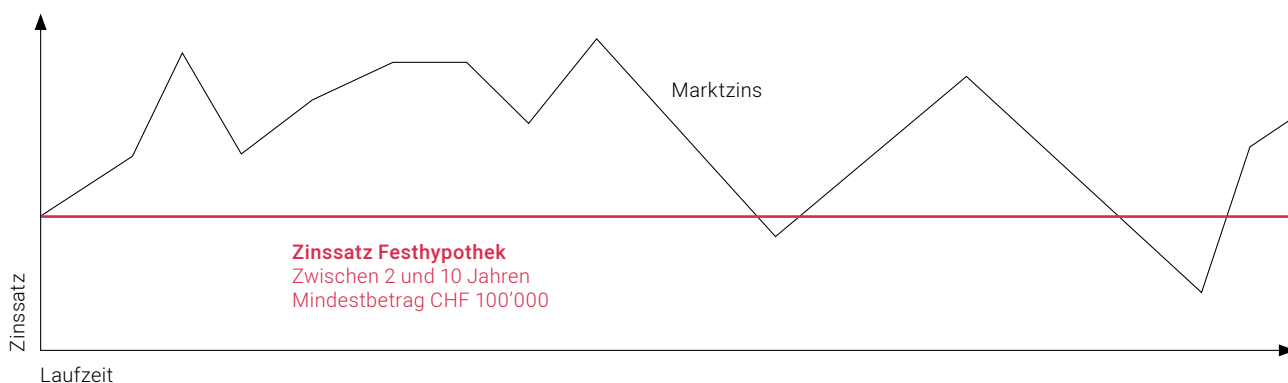
Der Mindestbetrag der Festhypothek beträgt CHF 100'000.

Zinssatz

Der Zinssatz wird zu Beginn festgelegt und bleibt während der gesamten Laufzeit unverändert. Sie sind so von steigenden Zinsen nicht betroffen. Eine genaue Budgettierung der anfallenden Hypothekarkosten während der definierten Laufzeit ist somit möglich und erlaubt Ihnen Planungssicherheit. Im Gegenzug profitieren Sie aber nicht von allfällig sinkenden Zinsen. Die Zinsbelastung erfolgt vierteljährlich. Es ist möglich, einen vorteilhaften Zinssatz (ggf. mit einem entsprechenden Forward-Zuschlag) bereits einige Monate vor Verlängerung der Hypothek zu fixieren.

Laufzeit

Die Laufzeit Ihrer Festhypothek ist zwischen 2 und 10 Jahren frei wählbar. Gemeinsam legen wir die Laufzeit gemäss Ihren Bedürfnissen fest. Neigt sich diese Laufzeit dem Ende zu, beraten wir Sie zum weiteren Vorgehen: Möchten Sie die Hypothek zu optimalen Konditionen verlängern? Erwägen Sie eine Überführung in ein anderes Hypothekarmodell?



Weitere Details zur Festhypothek sowie aktuelle Zinssätze finden Sie auf unserer Website. Scannen Sie hierfür den QR-Code oder besuchen Sie acrevis.ch/festhypothek



Oder möchten Sie Ihre Hypothek unter Berücksichtigung der 6-monatigen Kündigungsfrist zurückzahlen? Gemeinsam definieren wir die für Sie passenden weiteren Schritte.

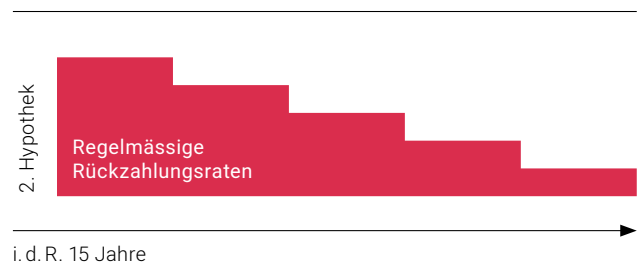
Flexibilität

Die Laufzeiten geben Planungssicherheit. Sie kennen die Zinskosten. Ein früherer Ausstieg ist zwar unter Umständen möglich, ist aber mit Kosten verbunden. Das Hypothekarmodell kann erst nach Ablauf der Laufzeit gewechselt werden. Wird eine neue Hypothek mit fester Laufzeit ganz oder teilweise vorzeitig zurückbezahlt oder in ein neues Hypothekarprodukt umgewandelt, ist dies nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Bank möglich. In einem solchen Fall ist eine Vorfälligkeitsentschädigung zu entrichten.

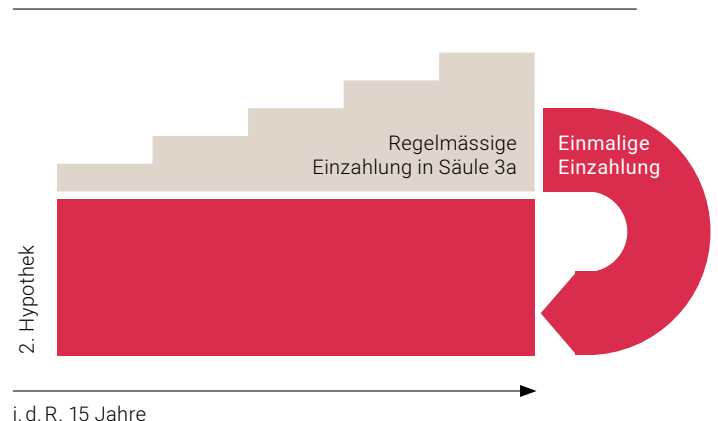
Amortisation

Betreffend Rückzahlung ist eine direkte, vertraglich festgelegte Amortisation ebenso möglich wie eine indirekte Amortisation über die 3. Säule. Ihre Beraterin oder Ihr Berater erklärt Ihnen die unterschiedlichen Optionen und zeigt Ihnen auf, welche steuerlichen Optimierungsmöglichkeiten damit einhergehen.

Direkte Amortisation



Indirekte Amortisation



Gut zu wissen

Beim Entscheid für eine Festhypothek tragen Sie ein gewisses Risiko, da die Zinsen auf dem Markt während der Laufzeit ansteigen können. Läuft die Festhypothek aus, müssen Sie für die Folgefinanzierung gegebenenfalls mit einer höheren Zinsbelastung und damit steigenden Kapitalkosten rechnen. Gerne zeigen wir Ihnen auf, wie Sie dieses Risiko mit dem Abschluss von Festhypotheken mit gestaffelten Laufzeiten reduzieren können.

Wir sind acrevis: Ihr verlässlicher Partner, wenn's ums Finanzieren geht.

Erstfinanzierung, bestehende Hypothek verlängern oder ablösen?

Unabhängig davon, ob es sich bei Ihrer Finanzierung um eine **Erstfinanzierung**, um eine **Verlängerung einer Hypothek** oder einer Tranche davon handelt oder ob Sie Ihre Hypothek **zur acrevis Bank wechseln** wollen: Unsere erfahrenen Beraterinnen und Berater nehmen sich gerne Zeit, Ihre persönliche Situation gemeinsam zu analysieren und Ihnen einen bedürfnisgerechten Finanzierungsvorschlag auszuarbeiten.

In wenigen Schritten zu Ihrer Hypothek



Kontaktieren Sie Ihre Finanzierungsberaterin oder Ihren Finanzierungsberater oder rufen Sie uns unter 058 122 75 55 an.

Nach Einreichung aller relevanten Dokumente und dem persönlichen Austausch mit Ihnen erarbeiten wir Ihren individuellen Finanzierungsvorschlag und besprechen diesen gemeinsam ausführlich.

Die Kreditverträge werden unterzeichnet und das Zahlungsverprechen ausgestellt. Die Hypothek wird abgeschlossen. Ihr Traum vom Eigenheim ist Wirklichkeit.



Weitere Hypothekarmodelle finden Sie online auf [acrevis.ch/hypotheiken](https://www.acrevis.ch/hypotheiken)

acrevis Bank AG
Marktplatz 1
9004 St.Gallen

Tel. 058 122 75 55 · info@acrevis.ch · [acrevis.ch](https://www.acrevis.ch)

St.Gallen · Gossau SG · Wil SG · Bütschwil · Wiesendangen · Rapperswil-Jona · Pfäffikon SZ · Lachen SZ