

Wohneigentum/ Immobilien

IDEEN WIRKLICHKEIT WERDEN LASSEN

Ein grosses Ziel: die eigenen vier Wände. Eine professionelle Begleitung führt vom Traum zur Wirklichkeit. Mit einer Beratung, die so massgeschneidert ist wie das Werk, das entstehen soll. Und die Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten berücksichtigt.

acrevis Wohneigentum / Immobilien

Bauen und Investieren mit Weitsicht

Es gibt viele gute Gründe, die für Wohneigentum sprechen. Leben und Arbeiten in den eigenen vier Wänden ist der Traum vieler Menschen. Immobilien sind aber auch eine sinnvolle Art der Anlage und Vorsorge. Mit einer massgeschneiderten und steueroptimierten Finanzierungslösung rückt die Realisierung Ihrer Pläne bald in greifbare Nähe. Sie entscheiden, wie flexibel Ihr Modell aussehen soll.

	Variable Hypothek	Festhypothek	LIBOR-Hypothek
Zinssatz	variable Anpassungen an die Verhältnisse des Geld- und Kapitalmarktes jederzeit möglich	fester Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit	drei-, sechs- oder zwölfmonatliche Anpassung an den jeweiligen LIBOR-Satz (Zinssatz, der täglich in London fixiert wird)
Laufzeit	keine feste Laufzeit	frei wählbar zwischen zwei und zehn Jahren	frei wählbar, jeweils drei, sechs oder zwölf Monate
Mindestbetrag	kein Mindestbetrag	CHF 100'000	CHF 100'000
Amortisationen	<ul style="list-style-type: none"> individuell, je nach Finanzierung direkt oder indirekt über die 3. Säule möglich 	<ul style="list-style-type: none"> vertragliche Amortisation möglich keine ausserordentliche direkte Amortisation während der Laufzeit indirekte Amortisation über die 3. Säule möglich 	<ul style="list-style-type: none"> keine direkte Amortisation während der Laufzeit indirekte Amortisation über die 3. Säule möglich
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinssätzen Wechsel in ein anderes Hypothekarmodell jederzeit möglich 	<ul style="list-style-type: none"> genaue Budgetierung während der gesamten Laufzeit möglich keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen 	<ul style="list-style-type: none"> Zinsreduktion bei sinkenden Zinssätzen alle drei, sechs oder zwölf Monate Wechsel in ein anderes Hypothekarmodell jederzeit auf das Ende einer Zinsperiode möglich
Ihre Strategie	Sie wollen flexibel und unabhängig entscheiden.	Sie rechnen mit steigenden Zinssätzen oder wollen präzise budgetieren.	<ul style="list-style-type: none"> Sie sind risikobewusst und wollen von tiefen Geldmarktsätzen profitieren. Sie sind bereit und in der Lage, die Mehrkosten eines Zinssatzanstiegs zu verkraften.

acrevis Familien-Hypothek

Mit der Familien-Hypothek profitieren Sie von vielen Vorteilen, basierend auf den Hypothekarmodellen der variablen Hypothek, der Festhypothek oder der LIBOR-Hypothek.

- 0.25% Zinsrabatt auf die Hypothek nach Wahl (Basis: aktuell gültiger Zinssatz)
- Kostenlose Erstgespräche und 20% auf Folgedienstleistungen für Ihre Pensionsplanung, Ihre Beratung bez. Ehe-/Erbrecht, Testament und Vorsorgeauftrag sowie für Ihre Steuererklärung
- Kostenloser Steuerauszug
- Kostenlose Maestro-Karten für alle im gleichen Haushalt lebenden Personen
- Elektronische Geschäftserledigung (E-Banking und E-Dokumente)

acrevis Baukredit

Der acrevis Baukredit ist die ideale Lösung für die Finanzierung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten.