

## Rechtliche Hinweise und Bedingungen für den Abschluss einer Online-Hypothek

### Allgemeines

acrevi Bank AG („Bank“) bietet Ihnen die Möglichkeit für den Abschluss einer Online-Hypothek, sofern Sie in der Schweiz Wohnsitz haben und sich für die Finanzierung einer im Marktgebiet der Bank gelegenen Immobilie interessieren. Mit dem Abschluss einer **Online-Hypothek verzichten Sie ausdrücklich auf eine Beratung und Risikoaufklärung durch die Bank** und erklären, dass Sie sich der Risiken gemäss Punkt 3 bewusst sind. Bei Bedarf kann jederzeit eine Beratung durch die Bank angefordert werden. Wird eine Beratung in Anspruch genommen, gelten die Online-Konditionen für Hypotheken nicht.

Mit der Nutzung dieser Dienstleistung bzw. Erfassung Ihrer Daten auf der Website der Bank („acrevi-Webseite“) erklären Sie, dass Sie die vorliegenden rechtlichen Hinweise und Nutzungsbedingungen im Zusammenhang mit der Online-Hypothek gelesen, verstanden und anerkannt haben. Im Übrigen gelten die rechtlichen Hinweise im Zusammenhang mit der Benützung der acrevi-Webseite sowie alle Disclaimer und Informationen, die Ihnen im Rahmen der Nutzung dieser Dienstleistung zur Kenntnis gebracht werden. Wenn Sie mit den Bedingungen nicht einverstanden sind, unterlassen Sie die Registrierung auf dieser Webseite.

Der Prozess für den Abschluss einer Online-Hypothek umfasst

- die Bekanntgabe von Personen- und Objektdate durch Sie,
- die anschliessende Kreditprüfung, welche nach erfolgter Erfassung Ihrer Daten und bei Vorliegen der nach Ermessen der Bank erforderlichen Dokumenten und Unterlagen durchgeführt wird,
- die Unterzeichnung und Rücksendung des physischen Vertrages durch Sie an die Bank.

### 1. Registrierung E

Mit der Registrierung (Eingabe der Personendaten) auf der acrevi-Webseite beantragen Sie eine Online-Hypothek und stimmen der zweckgebundenen Bearbeitung Ihrer Personendaten zu. Sie verpflichten sich, im Rahmen der Registrierung wahrheitsgetreue und korrekte Daten zu erfassen. Durch die Registrierung wird noch kein Vertrag abgeschlossen.

### 2. Bedingungen für den Vertragsabschluss

Ein Angebot der Bank zum Abschluss einer Online-Hypothek gilt unter folgenden Bedingungen:

- Die von Ihnen gemachten Angaben, die dem Kreditgesuch zugrunde liegen, sind richtig, vollständig und mittels einzureichenden Dokumenten und Unterlagen bestätigt und zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses zutreffend.
- Allenfalls nachträglich einzureichende Dokumente treffen innerhalb von 14 Tagen bei der Bank ein.
- Sämtliche banküblichen Weisungen, regulatorischen Vorgaben und gesetzlichen Bestimmungen sind eingehalten.
- Sie sind bereits Kunde der acrevi Bank AG oder eröffnen eine neue Kundenbeziehung.

Nach der erfolgreichen Kreditprüfung und einem positiven Kreditentscheid wird die Bank Ihnen den Vertrag per Post zustellen. Sobald die Bank die unterzeichneten Vertragsunterlagen fristgerecht zurückerhalten hat, ist der Vertrag zwischen Ihnen und der Bank zu Stande gekommen.

### 3. Risiken im Zusammenhang mit der Auswahl des Hypothekarproduktes

Sie bestätigen, dass Sie die verschiedenen Hypothekarprodukte verstehen und sich der Auswirkungen bei der Wahl bestimmter Hypothekarprodukte bewusst sind (Zinsänderungsrisiken, Vorfälligkeitsentschädigungen usw.).

### 4. Risiken im Zusammenhang mit der Übermittlung von Daten im Internet

Bitte beachten Sie, dass die Übermittlung Ihrer Daten via Internet erfolgt und dass gewisse Kommunikationen per E-Mail oder SMS erfolgen können (zum Beispiel, wenn Ihnen die Registrierung bestätigt wird). Sie nehmen zur Kenntnis, dass mit der elektronischen Datenübermittlung (einschliesslich E-Mail- und SMS-Kommunikation) Risiken verbunden sind. Die Bank übernimmt für die Sicherheit Ihrer Daten während der Übermittlung keine Haftung, ebenso wenig für das ordentliche Funktionieren der durch Sie genutzten Systeme und Internetverbindung. Mitteilungen, die Sie der Bank per E-Mail senden, sind weder vertraulich noch sicher. Sie können von Dritten eingesehen, abgefangen oder verändert werden oder können verloren gehen. Da selbst bei der Übertragung verschlüsselter Daten Absender und Empfänger erkennbar bleiben, besteht die Möglichkeit, dass ein Dritter auf eine künftige Bankbeziehung zwischen Ihnen und der Bank schliessen kann.

### 5. Datenschutz

Sie ermächtigen die Bank, im Rahmen der Kreditprüfung Auskünfte über Sie und über die zu finanzierende Liegenschaft einzuholen. Sie entbinden die Bank in diesem Zusammenhang vom Bankkundengeheimnis und von allfälligen weiteren Geheimhaltungspflichten.

Die Bank erhebt Informationen zu Ihrer Person und allfälligen Solidarschuldnern sowie zu den zu finanzierenden Liegenschaften. Sie sind damit einverstanden, dass die Bank ihre Daten für die Beurteilung und Abwicklung der Online-Hypothek verwendet, aufbewahrt und zur Pflege der Kundenbeziehung verwendet. Daten, die nicht zum Abschluss einer Online-Hypothek führen, werden nach längstens 30 Tagen gelöscht.

### 6. Haftungsausschluss

Die Bank haftet nicht für Schäden oder Folgeschäden, die sich aus oder im Zusammenhang mit dem Zugriff oder der Benutzung der acrevi-Webseite resp. der Unmöglichkeit des Zugriffs oder der Benutzung sowie der Registrierung ergeben.

### 7. Änderung der Nutzungsbedingungen

Die Bank behält sich vor, diese Nutzungsbedingungen jederzeit zu ändern.

### 8. Gerichtsstand

Die Benutzung der acrevi-Website sowie diese Nutzungsbedingungen unterstehen schweizerischem Recht. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist St. Gallen.